



ГОРТЕПЛОСЕТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, 50
Телефоны: приемная 2-65-07, бухгалтерия 3-31-95,
отдел сбыта 7-75-81. Факс: (47148) 3-09-42
ИНН/КПП 4633002394/463301001; ОКПО 21831107
ОКВЭД 35.30.3; ОГРН 1024601218300
E-mail: mup_gorteploset@mail.ru <http://www.gorteploset.ru>

Исх. № 1281

от « 24 » февраля 2019 г.

**Руководителю государственной
жилищной инспекции
Курской области**

Федеральным законом от 03.04.2018 года №59-ФЗ устанавливается возможность заключения договоров горячего водоснабжения и отопления непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг. Ресурсоснабжающая организация получила право в одностороннем порядке прекращать договор ресурсоснабжения, заключенный с управляющей организацией, при наличии у управляющей организации признанной или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

В связи с вышеизложенным, во исполнение обязанностей РСО по уведомлению сторон и контролирующих органов о принятом решении воспользоваться своим правом одностороннего отказа от выполнения договоров поставки заключенных между УК и РСО в отношении коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения. Направляем в Ваш адрес копию уведомления об одностороннем отказе, отправленного в адрес следующей УК (с приложением почтовой квитанции о направлении): **ООО «УК «Курс»**

Дополнительно сообщаем что, ресурсоснабжающая организация уведомила об этом как управляющую организацию, так и собственников помещений в многоквартирном доме, разместила уведомления в сети интернет на официальном сайте МУП «Гортеплосеть», на досках объявлений, подъездах и СМИ. Одновременно с этим ресурсоснабжающая организация заключает "прямой" договор с собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме. Установлено также, что заключение "прямых" договоров в письменной форме не требуется, типовой договор размещен в сети интернет на официальном сайте МУП «Гортеплосеть» с одновременной рассылкой потребителям в системе ГИС ЖКХ.

Директор

Исп.: Мартынюк И.А.
тел.8(47148)3-49-10



А.А. Дроздов



ГОРТЕПЛОСЕТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Мира, 50
Телефоны: приемная 2-65-07, бухгалтерия 3-31-95,
отдел сбыта 7-75-81. Факс: (47148) 3-09-42
ИНН/КПП 4633002394/463301001; ОКПО 21831107
ОКВЭД 35.30.3; ОГРН 1024601218300
E-mail: mup_gorteploset@mail.ru http://www.gorteploset.ru

Исх. № 1280

от « 17 » апреля 2019 г.

ООО «УК «Курс»
генеральному директору
Шевцову Р.Ю.

307179, Курская обл., г. Железнодорожск
ул. Ленина, д.90/3, кв.71

Уведомление

МУП «Гортепλοςеть» муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области, руководствуясь подпунктом 2 пункта 1 статьи 157.2. Жилищного кодекса РФ, уведомляет об одностороннем отказе от исполнения договоров № 80 и №80/1 от 01.01.2017г., заключенных с ООО «УК «Курс» на основании признанной управляющей организацией задолженности в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по каждому из указанных договоров.

В соответствии с пунктом 5 статьи 157.2. Жилищного кодекса РФ, по истечении тридцати дней с даты направления лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, то есть с «01» апреля 2019 года, договоры считаются прекращенными в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, между собственником помещения в многоквартирном доме и МУП «Гортепλοςеть», считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» апреля 2019 года.

Заключение договора в письменной форме не требуется.



Дроздов А.А.



вх. №43 28.02.19г.