

Запрос о предоставлении технических условий

Содержание запроса о предоставлении технических условий определено пунктом 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- **нотариально заверенные** копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов (теплоснабжение, горячее водоснабжение);
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Обратите внимание, что при отсутствии сведений о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки технические условия могут содержать большие ограничения.

Состав технических условий

Содержание технических условий определено пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- срок действия технических условий.

Иная информация, в т.ч. сведения, необходимые для подготовки проектной документации, в технических условиях отсутствует.

Срок действия технических условий и возможные последствия окончания этого срока

Срок действия технических условий определяется в соответствии с пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83, с учётом следующих обстоятельств:

- планируемый срок подключения объекта капитального строительства;
- сроки реализации инвестиционных программ.

При этом срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, должен составлять **при комплексном освоении земельных участков** в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях – не менее 3 лет.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обратите внимание, что в соответствии с пунктом 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83, **обязательства организации, выдавшей технические условия**, по обеспечению подключения объекта капитального строительства в соответствии с такими техническими условиями **прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий** правообладатель земельного участка **не обратится с заявлением о подключении** объекта капитального строительства.