

Запрос о предоставлении технических условий

Содержание запроса о предоставлении технических условий определено пунктом 16 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2115:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

При отсутствии сведений о планируемой суммарной подключаемой тепловой нагрузке, технические условия могут содержать большие ограничения.

Состав технических условий

Содержание технических условий определено пунктом 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2115:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;

- требования в части схемы подключения;

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;

- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;

- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

- срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий и возможные последствия окончания этого срока

Срок действия технических условий определяется в соответствии с пунктом 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2115:

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.